

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Graziani** N.civ.: **10-12**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **337**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☒ altro ex servizi

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizz. corn. sempl.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☒ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRIE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☒ più ante 3  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in spessori con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglie

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☒ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

\* n. 413/1907; 1828/1926;  
 n. 1085/1921; 2785/1940  
 n. 767/1938

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

riprogettazione della facciata

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Graziani 10; 12

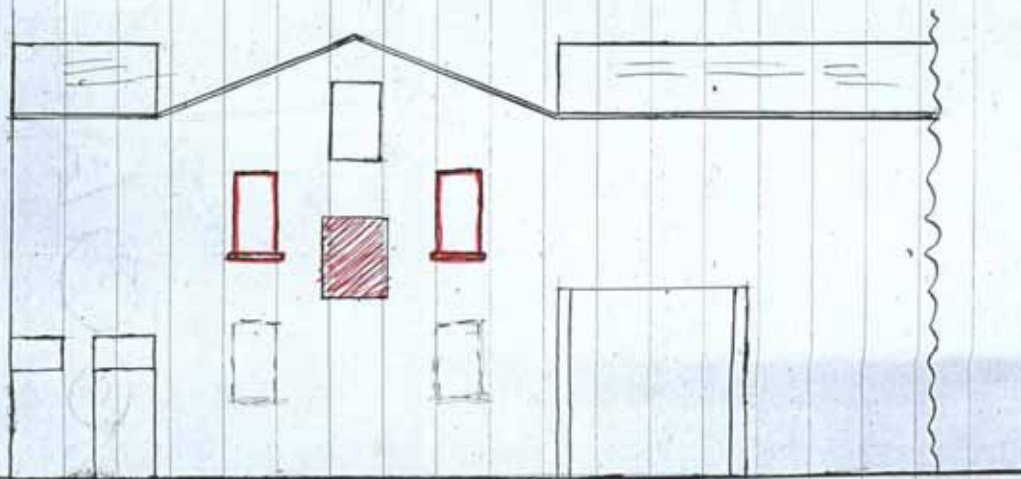
Fronte Principale



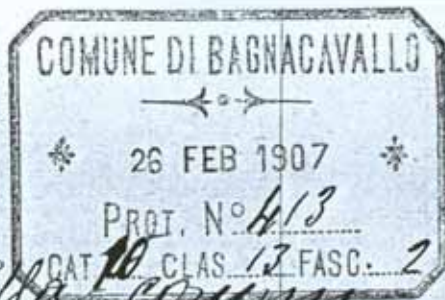
Particolari



Parte del Prospetto della Casa di proprietà Balanti Tullio  
In via Gradiani N° 34







*Illmi Signori della Commu-*  
*nione d'Ornat.*

Ballanti nello volere ridurre alcuni  
ausili della sua casa ad una  
abitazione trovasi nella necessità  
di dover portare una piccola modi-  
ficazione a parte del prospetto in via  
Egariani n° 34 e cioè di aprire due  
finestre e chiuderne una come  
veder nell'unito disegno.

Perciò fa istanza a cotesta onorevole  
commissione, pregandola di voler  
accordare il suo parere favorevole per  
poter eseguire detto lavoro.

Certo di essere favorito anticipa  
ringraziamenti e con stima distinta  
si professa

Delle S. S. Illmi

Le.mo

Ballanti Carlo



R

Off. Ufficio Tecnico  
26/2 1907

La commissione edilizia approva  
le modificazioni richieste dall'interessato purché  
che vengano mantenute formate due  
finestre finite anche al piano  
terreno, sotto ~~per~~ quelle nuove  
qui progettate.

1. Marzo 1907

Ing. Brambilla  
Ing. Chianani  
Ettore Pionti  
Uff. Ufficio



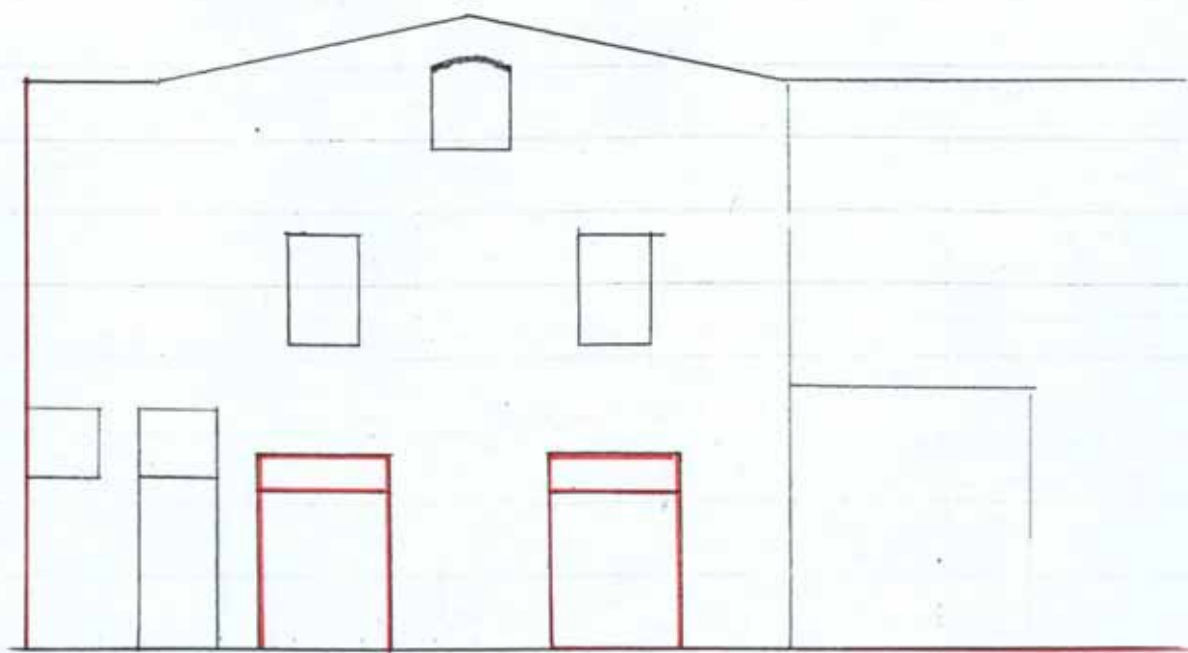
W. H. Lindaro  
freelance

Data comunicazione  
all'interessato.



Ing. Brambilla

Atto Lionni



Proposta Pallanti Culla in Via  
 Luigi Graziani N° 34  
 per l'apertura di due portoni. Ved.  
 in r. s. f. o.

Scala 1/50



Spett. Commissione Edilizia  
Bagnacavallo

Il sottoscritto, nel nome e nell'interesse  
della Nuova Coop. Muratori, chiede a codesta  
On. Commissione di potere apportare alla  
Cassa del Sig. Pallanti nello porta in Via  
Prati N. 34, le modificazioni di cui  
all'unita disegna

Con ossequio

Nuova Società Anonima Coop. fra Capimatti e  
Ranovati Mutatori del Comune di Bagnacavallo

Il Delegato  
Luigi Corsetti

Nella città a cui le sottoscritte  
domande sono accettate

L'INGEGNERE

Giorgio

Per Commissione di parere

favorevole

Edoardo Rho

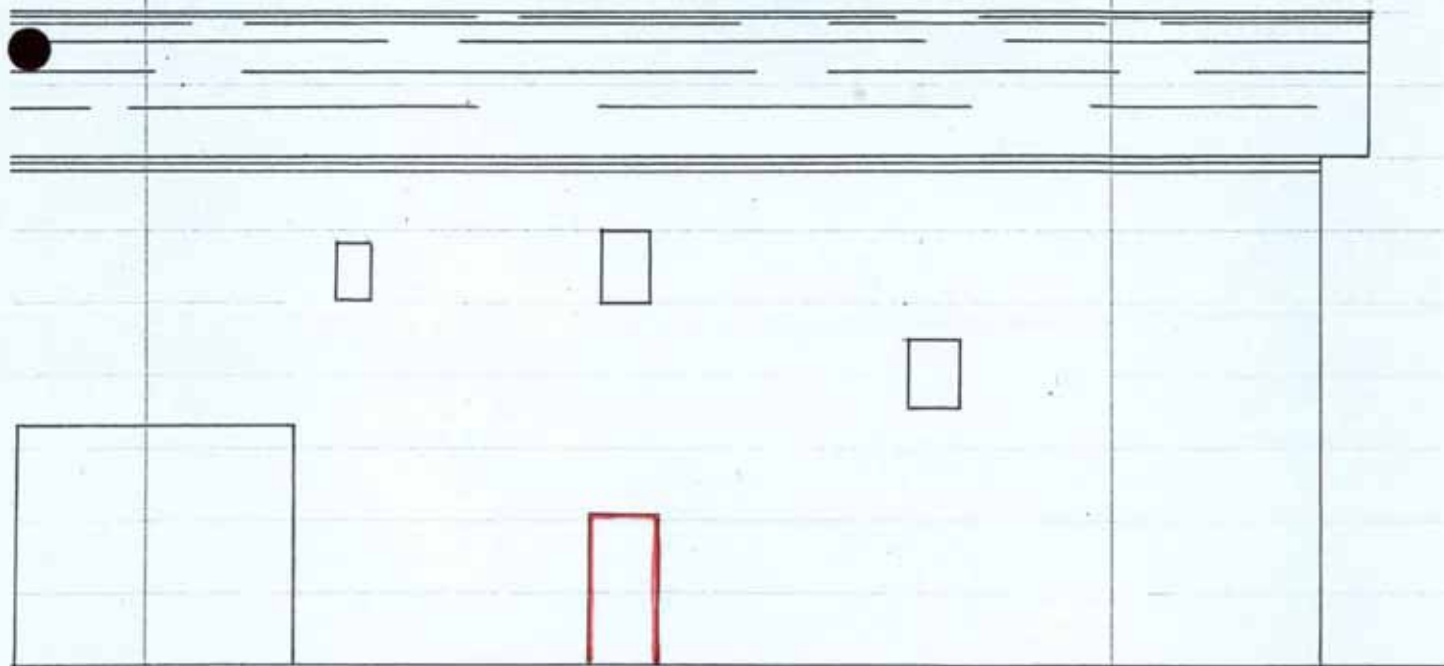
Spaeretti firma

Paolo Edwards

IL SINDACO

Cristoforo





*Prospetto su Via Graziani*

*Scala 1:100.*

*Ing. Ferrary*



1828  
10 13 2

Ill.mo Signor "PODESTA"

BAGNACAVALLO

Il sottoscritto Ballanti Tullo residente in Bagnacavallo Corso Garibaldi N.I fa rispettosa domanda alla S.V.Ill.ma per poter avere l'autorizzazione di apportare nella sua casa posta in Via Graziani N.I le modifiche che si vedono segnate in rosso nell'allegato disegno.

Certo di un benevolo accoglimento della presente

domanda ,ringrazia e si sottoscrive

Bagnacavallo 29 Aprile 1926.XIV

*Ballanti Tullo*

Comune di Bagnacavallo  
Bagnacavallo - 1 MAG 1936 Anno XIV

Visto la Commissione approvata

L'INGEGNERE COMUNALE

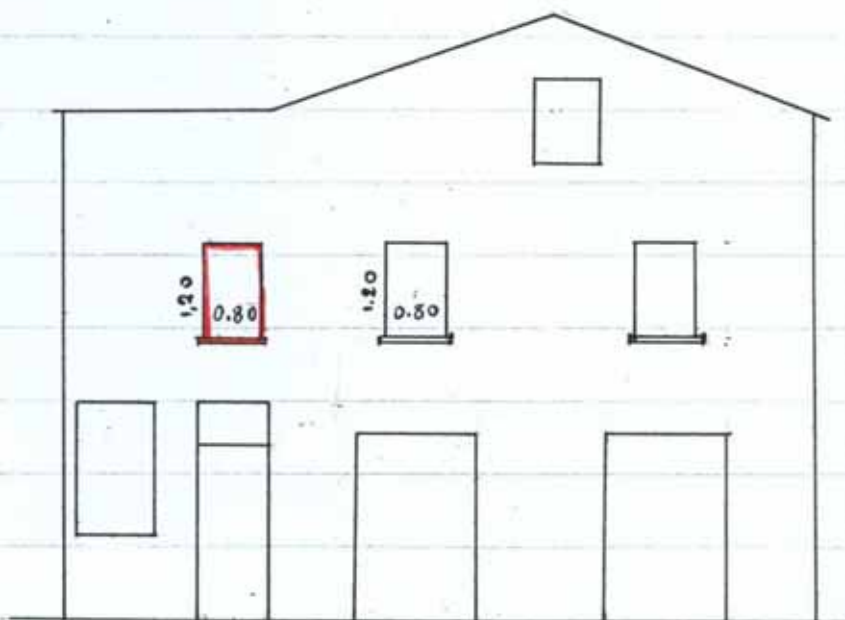
*Genov*



*Stam  
S. S. S.*



Scala 1:100



Prospetto

Il Progettista Direttore dell'Opera

geom. G. Calprossio

28/2/1958 Am



Ill/mo Sig. PODESTA'

Bagnacavallo

1.0 13 2  
767

Il sottoscritto BALLANTI TULLO domiciliato in  
Bagnacavallo, fa rispettosa domanda alla S.V. Ill/ma  
onde potere aprire una finestra nel suo fabbricato  
posto in via Graziani n°3. =

La finestra da aprire risulta segnata in rosso  
nell'accluso disegno. =

Fiducioso, ringrazia e porge distinti ossequi.

*Tullo Ballanti*

Bagnacavallo I/3/1938 XVI°

*Carta di dimissioni (marche)*

Bagnacavallo

2 MAR. 1938 Anno XVI

L'INGEGNERE COMUNALE

*Ing. V. Ferraro*  
*F. de Verrini*  
*Ufficiale Sanitario*  
*Mario Tamborini*

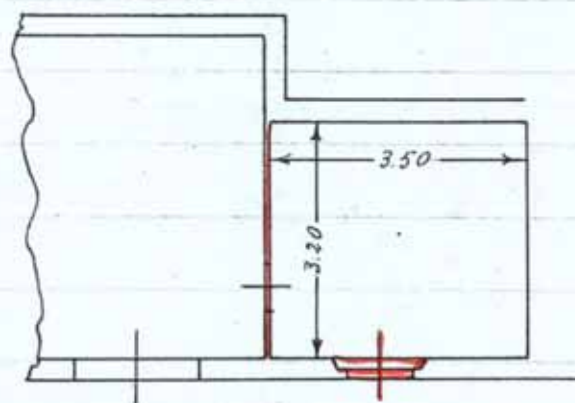
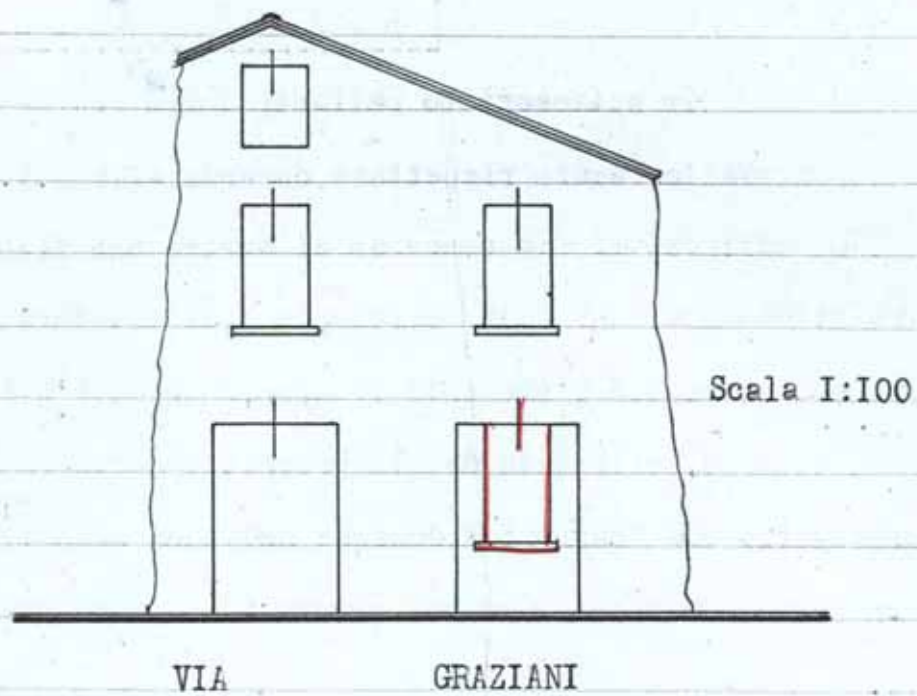
IL PODESTA'

*Gravina*





PROSPETTO



PIANTA

Il Progettista

(geom. Cleto Taroni)



Ill/mo Sig.Podestà del Comune di

B A G N A C A V A L L O

Io sottoscritto Ballanti Tullo residente  
a Bagnacavallo, faccio rispettosa domanda alla S.V.

Ill/ma affinché mi sia concesso di aprire una fines=  
tra nel vano di una porta esistente e di dividerè con=  
un muro in foglio l'ambiente interno, come dall'alle=  
gato disegno, nella casa di mia proprietà posta in Ba=  
gnacavallo Via Graziani. Fiducioso del buon accogli=  
mento della presente domanda ringrazio e mi sottoscri=  
vo. =

L'esecutore del lavoro

Il richiedente

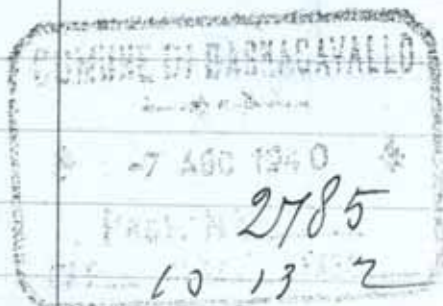
*Giacomani Luigi*

*Tullo Ballanti*

Il progettista

*Enrico Varese*

Bagnacavallo li 18 Giugno 1940 XVIII°



COMUNE DI BAGNACAVALLO  
UFFICIO TECNICO

Visto: LA COMMISSIONE EDILIZIA  
APPROVA

V. U. Pasi

*[Signature]*

L'UFFICIALE SANITARIO

*[Signature]*

L'INGEGNERE COMUNALE

*[Signature]*



IL PODESTA'



18 GIU' 1940 XVIII